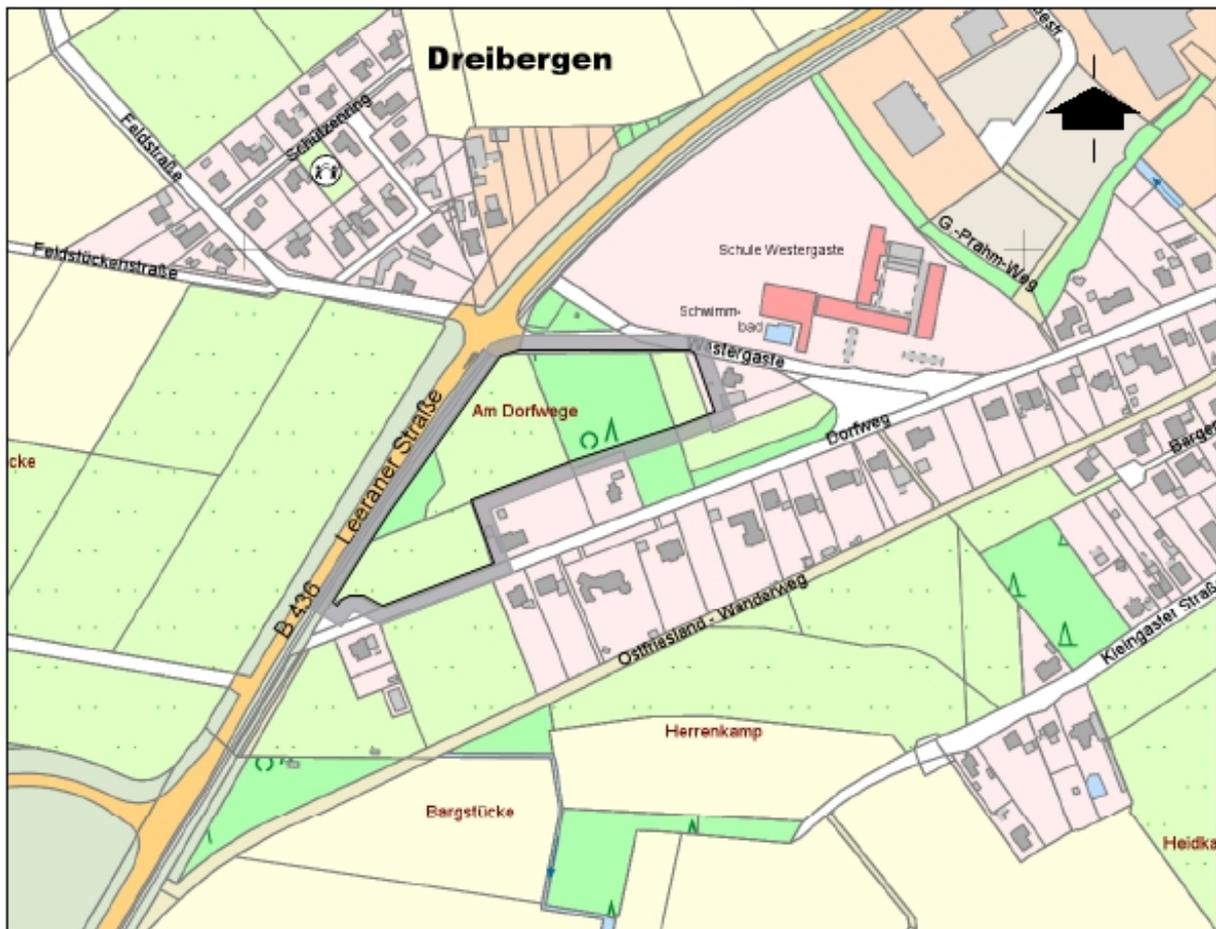


# Samtgemeinde Hesel

## 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Planteil



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 5.000, © LGLN

Datum: 30.09.2020

Entwurf

planungs büro



stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

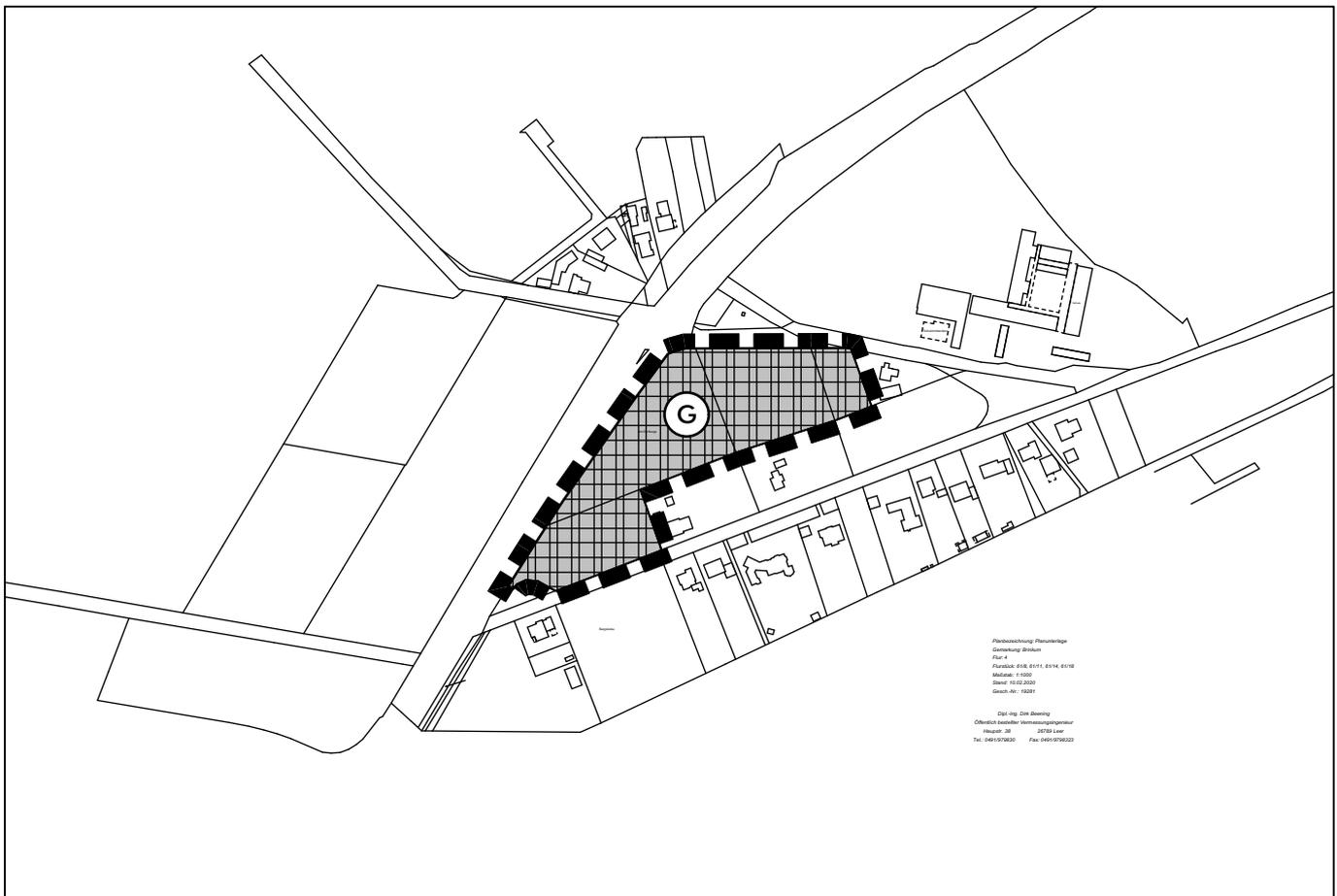
## **P r ä a m b e l**

Aufgrund des § 1 (3) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2019 (Nds. GVBl. S. 309), hat der Rat der Samtgemeinde Hesel in seiner Sitzung die 56. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung nebst Begründung beschlossen.

Hesel, den

Der Samtgemeindebürgermeister

.....



Planzeichnung: Planunterlagen  
 Geometrischer Plan  
 Plan-Nr.: 518, 517, 514, 515  
 Maßstab: 1:500  
 Geod. Nr.: 15287  
 Dipl.-Ing. Dirk Böhling  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Heesloot 28 26789 Leer  
 Tel. 0491/979620 Fax 0491/979622

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen – Katasteramt Leer

Diese amtliche Karte und die ihr zugrunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind geschützt durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) in der jeweiligen Fassung. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind nur mit Erlaubnis des LGLN zulässig. © 2018 LGLN

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der Baulichen Nutzung



Gewerbliche Bauflächen

### 2. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

# SAMTGEMEINDE HESEL Mitgliedsgemeinde Brinkum

## 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

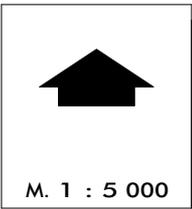
Datum: 30.09.2020

Entwurf

planungs bü ro



stadt landschaft freiraum



## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

### Planverfasser

Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Buhr, Roter Weg 8, 26789 Leer.

Leer, den \_\_\_\_\_

.....  
Dipl.-Ing. Wolfgang Buhr

p l a n u n g s b ü r o



### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....



### **Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekannt gemacht worden. Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit 214 Abs. 1 bis 3 BauGB gegenüber der Samtgemeinde Hesel nicht geltend gemacht worden.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

### **Beglaubigung**

Diese Ausfertigung der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

Hesel, den \_\_\_\_\_

Samtgemeinde Hesel  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

.....